



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1269/2025-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Luciji Butigan, nakon obustavljenog skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom ZHONGYA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Unska ulica 2 C, OIB: 25064750173, povodom prijedloga vjerovnika za otvaranje stečajnog postupka Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb zastupan putem ŽDO Zagreb, dana 3. srpnja 2025. godine,

riješio je

Pokreće se prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ZHONGYA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Unska ulica 2 C, OIB: 25064750173.

zaključio je

I. Nalaže se osobama ovlaštenima za zastupanje dužnika po zakonu Yu Jiang, OIB: 97111973069, Kina, Fujian, Fuzhou, Shimao Tiancheng Liyuan, Children Park Road 99 i Mario Rendulić, OIB: 32626170205, Zagreb, Bednjanska ulica 12, da u roku od 15 dana od dana primitka ovog zaključka podnesu ovome sudu pozivom na gornji broj spisa pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju kod dužnika u kojem će, između ostalog, navesti činjenice o imovini i obvezama dužnika, konkretno:

- nekretnine i pokretnine dužnika, - imovinska prava dužnika na tuđim stvarima,
- novčane i nenovčane tražbine dužnika,
- druga prava koja čine imovinu dužnika,
- novčana sredstva na računima dužnika i drugu imovinu dužnika,
- obveze dužnika unesene u njegove poslovne knjige,
- druge novčane i nenovčane obveze dužnika,
- različna prava
- prosječne mjesečne troškove redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana,

- postupke pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka.

U popisu imovine i obveza moraju se navesti podaci o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza, dokazi, osobito isprave kojima se oni mogu potkrijepiti i potvrditi da su navedeni podaci točni i potpuni i da ništa od imovine i obveza nije zatajeno.

Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, odgovara se kao za davanje lažnog iskaza u postupku pred sudom.

Navedene osobe odgovaraju vjerovnicima osobno za naknadu štete koju su im prouzročile uskratom davanja ili davanja netočnih ili nepotpunih podataka.

U slučaju neodazivanja gornjem očitovanju, sud može osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika odrediti dovođenje, a i novčano je kazniti u iznosu do 1.327,23 EUR.

- II. Zakazuje se ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom za dan

30. rujna 2025. godine u 11:00 sati

u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Kennedyev trg 11/II, soba 226, na koje se pozivaju:

1. Dužnik
2. Zakonski zastupnici dužnika
3. FINA

Pozvane osobe se mogu o prijedlogu i pismeno očitovati.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-16/2025-6 od 30. travnja 2025. godine obustavljen je skraćeni stečajni postupak, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 17. svibnja 2025. godine, To iz razloga, jer je odredbom čl. 433. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ) propisano, da, ukoliko nisu ispunjene pretpostavke za istodobno otvaranje i zaključenje skraćenog stečajnog postupka u smislu odredbe čl. 431. SZ-a, sud će obustaviti skraćeni stečajni postupak i odgovarajućom primjenom općih odredbi SZ-a, donijeti rješenje o pokretanju prethodnog postupka, odnosno otvaranju stečajnog postupka.
2. Tijekom skraćenog postupka, po pozivu suda sukladno odredbi čl. 430. SZ-a dužnikovi vjerovnici su predložili otvaranje redovnog stečajnog postupka nad dužnikom, čime su se ostvarili uvjeti iz čl. 433. SZ-a.
3. Konkretno, prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio je vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, te navodi da vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 12.540,84 EUR, te da tražbina nije namirena, a da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima više neizvršenih osnova za

plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, te da je nesporno da je ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, kao i saznanje da dužnik ima imovine.

4. Člankom 109. stavak 2. SZ-a propisano je, da je vjerovnik ovlašten podnijeti prijedlog za otvaranje stečajnog postupka ako učini vjerojatnim postajanje svoje tražbine i stečajnog razloga, te da će se smatrati da je vjerovnik učinio vjerojatnim svoje tražbine, ako njeno postojanje temelji na ovršnoj ispravi ili nepravomoćnoj sudskoj ili upravnoj odluci, a stavkom 3. citiranog članka da je razlučni vjerovnik ovlašten podnijeti prijedlog za otvaranje stečajnog postupka ako učini vjerojatnim da tražbinu neće moći potpuno namiriti iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo.
5. Fina navodi da u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 1.735,51 EUR, na dan 2. siječnja 2025. godine
6. Stečajni postupak se provodi, sukladno odredbi čl. 2. SZ-a, radi skupnog namirenja vjerovnika stečajnog dužnika, unovčenje njegove imovine i podjelom prikupljenih sredstava vjerovnicima.
7. Stoga je temeljem odredbe čl. 115. st. 1. SZ-a odlučeno kao u izreci rješenja. Svrha je prethodnog postupka utvrđivanje pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.
8. Kao u izreci zaključka odlučeno je pozivom na odredbe čl. 17. i 117. SZ-a, a poziv za ročište temelji se na odredbi čl. 123. SZ-a.

U Zagrebu, 3. srpnja 2025.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o pokretanju prethodnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 115. st. 1. SZ-a).

Protiv zaključka žalba nije dopuštena (čl. 19. st. 7. SZ-a.).

DNA:

1. e – Oglasna ploča suda
2. Dužnik
3. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, putem ŽDO
Zagreb

4. Zakonski zastupnici dužnika - Yu Jiang putem e – Oglasna ploča i na adresu dužnika
5. Fina Zagreb

Broj zapisa: **9-30879-7f370**

Kontrolni broj: **0813c-dfeee-4f7af**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.